



LEVEZ LE RIDEAU SUR VOTRE NOUVEAU CONDOMINIUM



LEVEZ LE RIDEAU SUR VOTRE NOUVEAU CONDOMINIUM

HISTOIRE

IL ÉTAIT UNE FOIS À MONTRÉAL

Conçu par l'architecte américain Albert E Westover, le réputé cinéma Impérial a vu le jour le 25 avril 1913. Les fresques au-dessus du hall d'entrée sont signées William Eckhart et la décoration a été confiée au duo Tognarelli et Voight. En 2001, le cinéma Impérial a été officiellement reconnu comme monument historique par le Ministère de la Culture et des Communications du Québec. Une importante restauration a eu lieu de 2002 à 2004 pour lui redonner sa gloire d'antan. Ce monument reçoit alors un Prix Orange de l'organisme Héritage Montréal qui reconnaît ainsi son extraordinaire restauration.



Esquisse d'inspiration conceptuelle Imperia
-Roch Cayouette, architecte / Provencher Roy





LE PROJET

CONSTRUIRE L'URBANITÉ DU FUTUR

Nous croyons qu'il est possible de s'épanouir dans notre espace de vie tout en restant connecté à la communauté.

En étant créatifs et intelligents sur l'utilisation de nos espaces et en appliquant notre savoir en matière de design pour nous adapter aux nouveaux concepts de vie en milieu urbain, nous contribuons ainsi au potentiel des zones qui s'y trouvent pour une meilleure qualité de vie et pour une empreinte carbone réduite pour le futur de nos villes.

Le concept du projet IMPERIA consiste en un spectaculaire immeuble au design audacieux de 22 étages à usages multiples qui comprend 221 unités d'habitations réparties du 3^e au 22^e étage. Un restaurant gastronomique, une salle de yoga et une salle de mise en forme complètent les commodités réparties du deuxième au septième étage. Les étages 21 et 22 accueillent un superbe chalet urbain avec vue imprenable sur la montagne, le centre-ville et le Quartier des Spectacles. Un toit-terrasse aménagé avec du mobilier sur mesure et un superbe spa, font partie des composantes de ce formidable lieu de détente et de socialisation en plein ciel.



Intersection rue de Bleury et rue Major



SITUÉ AU COEUR DU
VIBRANT ET EXCITANT
**QUARTIER DES
SPECTACLES**

SPECTACLE À GRAND DÉPLOIEMENT

IMMEUBLE DE 22 ÉTAGES

STRUCTURE DE BÉTON

221 UNITÉS EN UNE PHASE

STUDIOS ET UNITÉS D'UNE
CHAMBRE ENTRE 314 PI² ET 873 PI²

ESPACE TRAVAIL PARTAGÉ

CHALET URBAIN

WIFI DANS LES AIRES
COMMUNES

ACCÈS SÉCURISÉ AVEC
PUCE ET CAMÉRAS

CHUTE À DÉCHET SUR
CHAQUE ÉTAGE

RECYCLAGE AU SOUS-SOL

105 CASIERS DE RANGEMENT

CASIERS INTELLIGENTS

ESPACES À VÉLO



LOGE PRIVÉE

TROIS GAMMES DE FINITIONS

MOBILIER INTÉGRÉ DANS
LES STUDIOS

PRISE USB AU COMPTOIR
DE CUISINE

DOSSERET INCLUS ET SANS EXTRA

PLANCHER D'INGÉNIEURIE AVEC
SOUS-COUCHE À ISOLATION
ACOUSTIQUE

GRANDE FENESTRATION
DU PLANCHER AU PLAFOND

SALLE DE BAIN AVEC PLANCHER
ET MURS EN CÉRAMIQUE

HAUTEUR DE PLAFOND 8'5"

CLIMATISEUR

THERMOSTATS INTELLIGENTS

ÉLECTROMÉNAGERS INTÉGRÉS
(BOSCH, FULGOR, BLOMBERG,
ELECTROLUX)

BALCON DE 1M X 2,9M

SERRURE INTELLIGENTE

CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE (PLINTHES)
ET EAU CHAUDE CENTRALISÉE



ÉTAGE 22

Terrasse aménagée
avec vue, espace
BBQ, spa, mobilier
urbain

ÉTAGE 21-22

Chalet urbain
sur 2 niveaux, 721 pi²

ÉTAGE 6-7

Gym avec espace
Yoga, 1500 pi²

ÉTAGE 3-4-5

105 casiers
de rangements

ÉTAGE 2

Restaurant
sur deux niveaux

RDC COMMERCIAL

Commerces
Hall d'entrée du
bâtiment rue Mayor

PRENEZ PLACE
LE SPECTACLE COMMENCE



ESPACES DE VIE

PLACE AU SPECTACLE

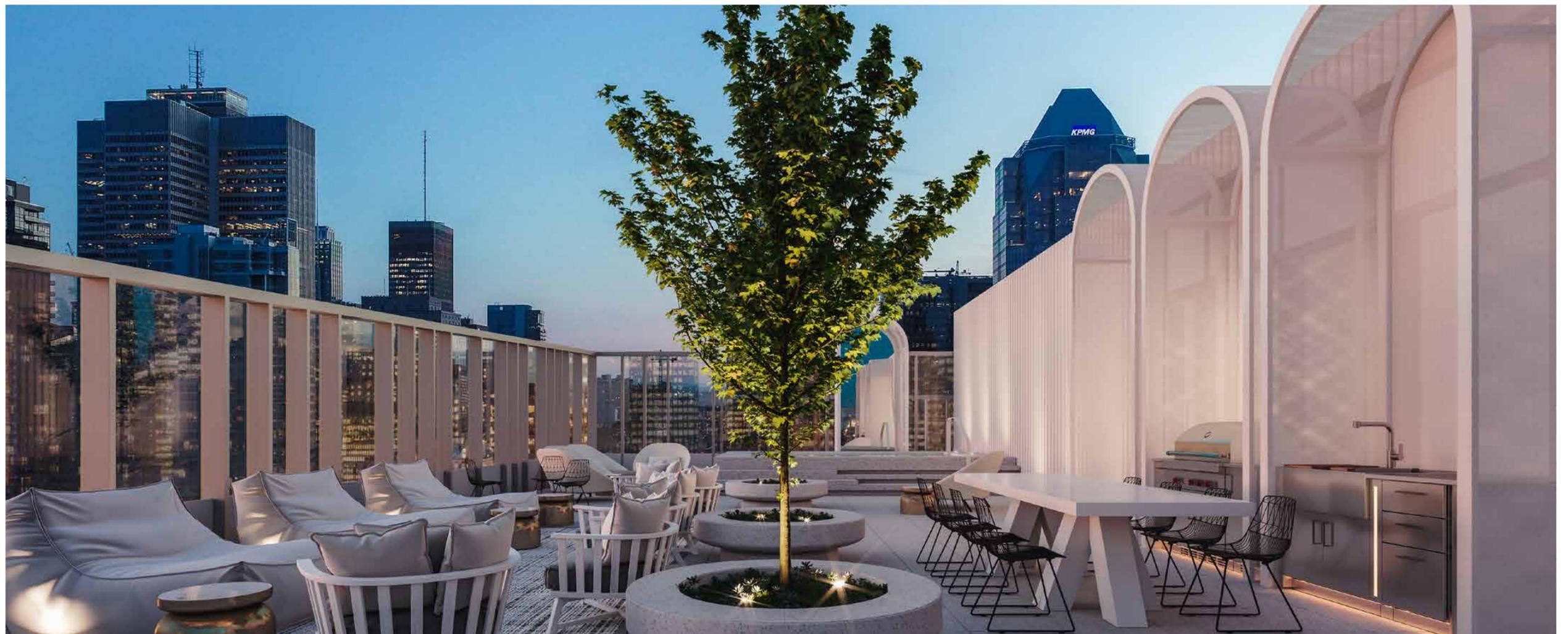
Une importante déclinaison d'espace habitable a été mise en scène pour répondre à votre style de vie. Au programme ? Habiter, travailler, s'épanouir et socialiser sous un même toit!

Tout y est pour que vous puissiez profiter d'une vie agréable et simplifiée. Détente, entraînement physique, culture, divertissement ou un repas entre amis savouré au restaurant du deuxième étage, le concept Imperia condominiums offre une très grande prestation en matière d'espaces communs hors de l'ordinaire.



ADJACENT AU CINÉMA | SALLE DE MISE EN FORME | ESPACE YOGA | TERRASSE AMÉNAGÉE SUR LE TOIT
SPA | RESTAURANT | CHALET URBAIN | SOMPTUEUX HALL D'ACCUEIL | ESPACE DE TRAVAIL

||| | ||
Terrasse au toit 22° étage avec espaces BBQ,
Total 2251 pi²

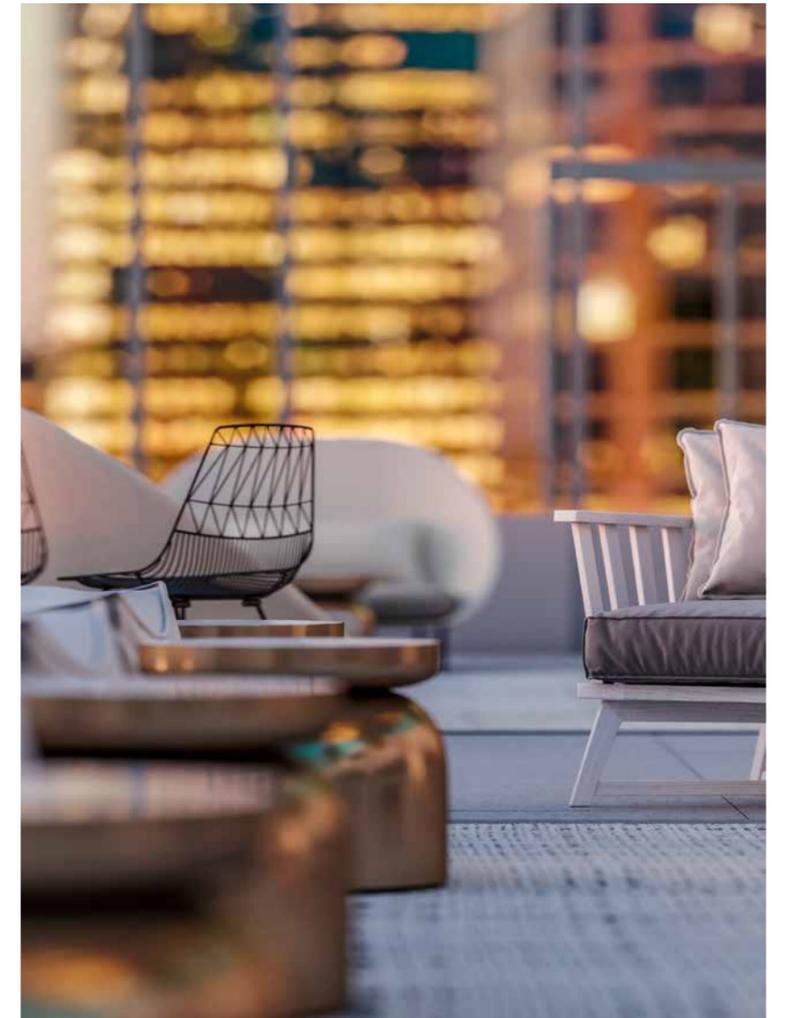
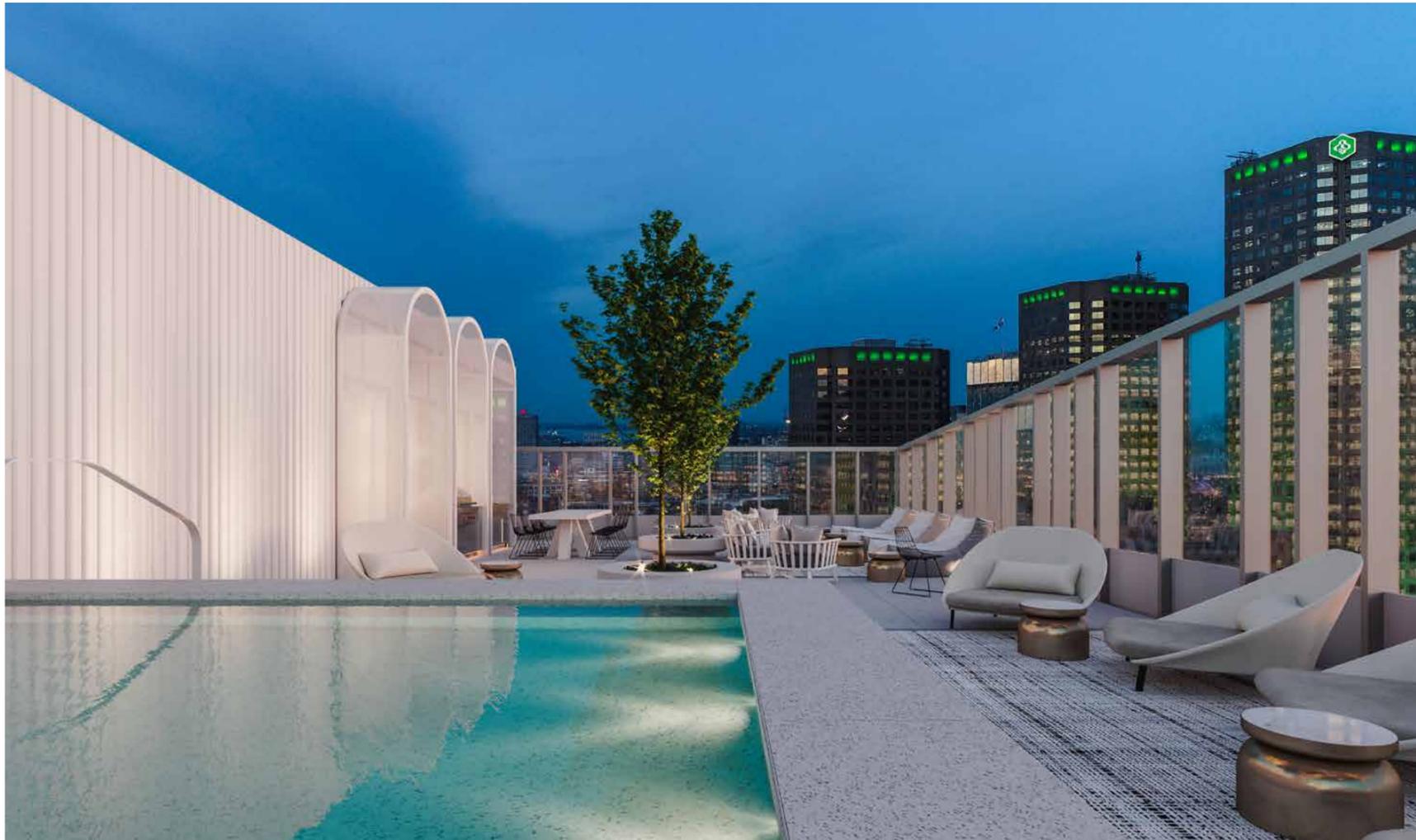


RÉPÉTITION GÉNÉRALE

Le toit-terrasse, véritable balcon sur le devant de la scène, offre tout ce dont vous avez besoin pour votre détente et votre bien-être. Aménagé avec des meubles au design recherché, élégamment orchestré, sa mise en scène en est des plus réussies, sans oublier la vue imprenable sur le centre-ville, la montagne ou le Quartier des Spectacles. Un spa quatre saisons en plein ciel surplombe la ville et se prête parfaitement à une séance de relaxation des plus contemplatives ou tout simplement à l'admiration du spectacle sous les étoiles.



Spa quatre saisons sur le toit

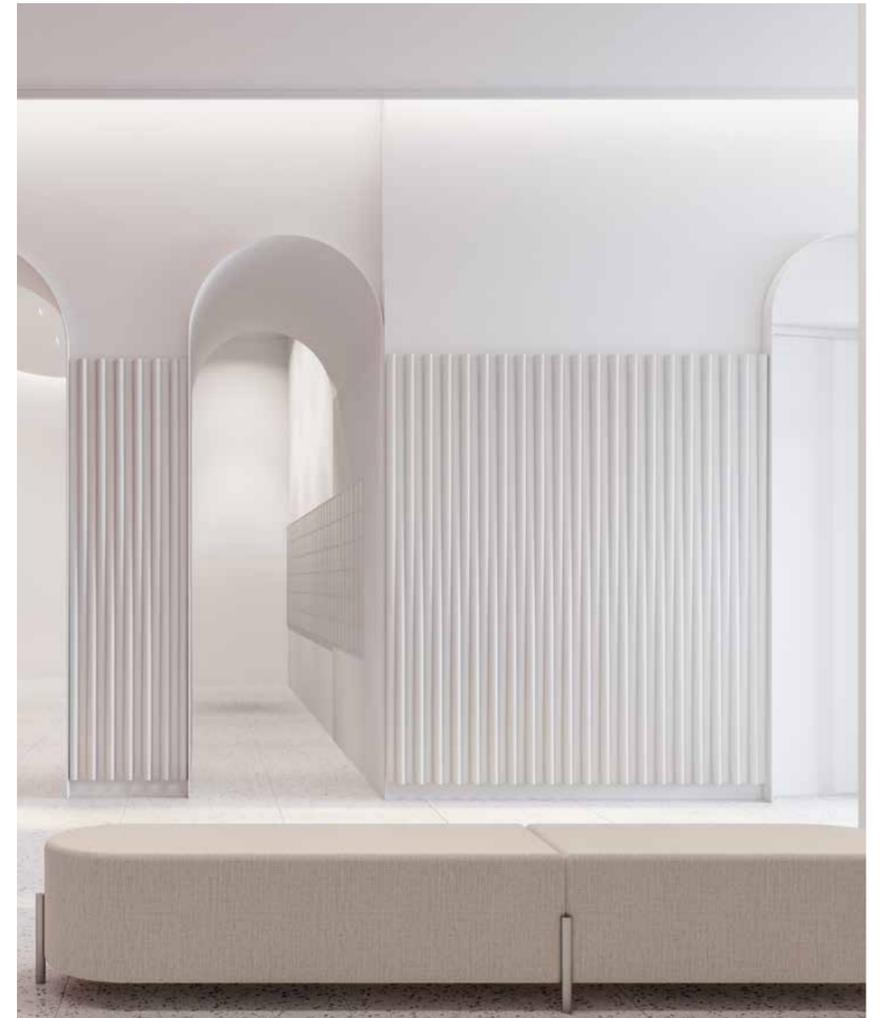
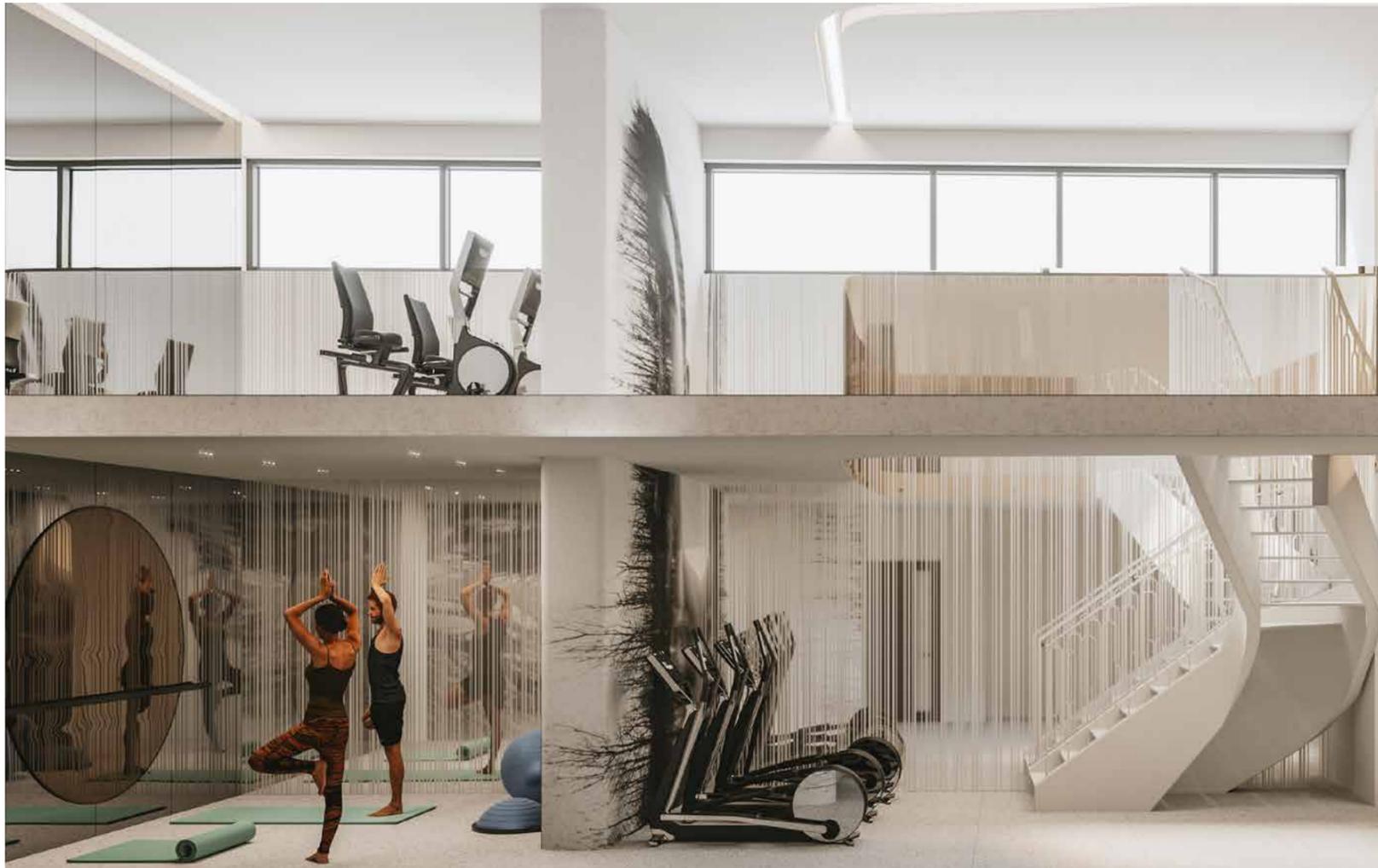


ENTRÉE DES ARTISTES

Une magnifique salle de mise en forme multisports sur deux niveaux, complètement équipée et un espace yoga font partie de la distribution des prestations d'un certain art de vivre dans ce concept de condominiums boutiques. Que ce soit pour bouger ou faire une pause, IMPERIA vous offre des espaces de style et de grande classe.



Salle exercice multisports
Espace de yoga
Entrée - Accès sécurisé avec puce et caméras



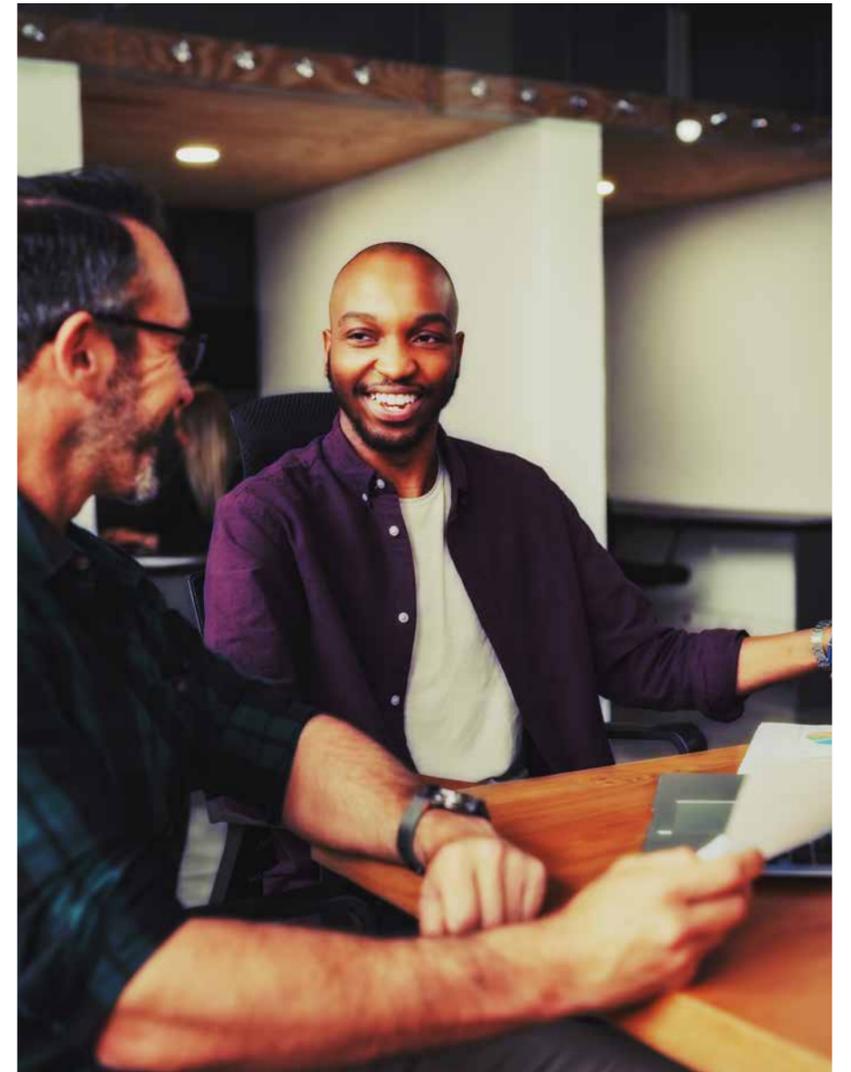
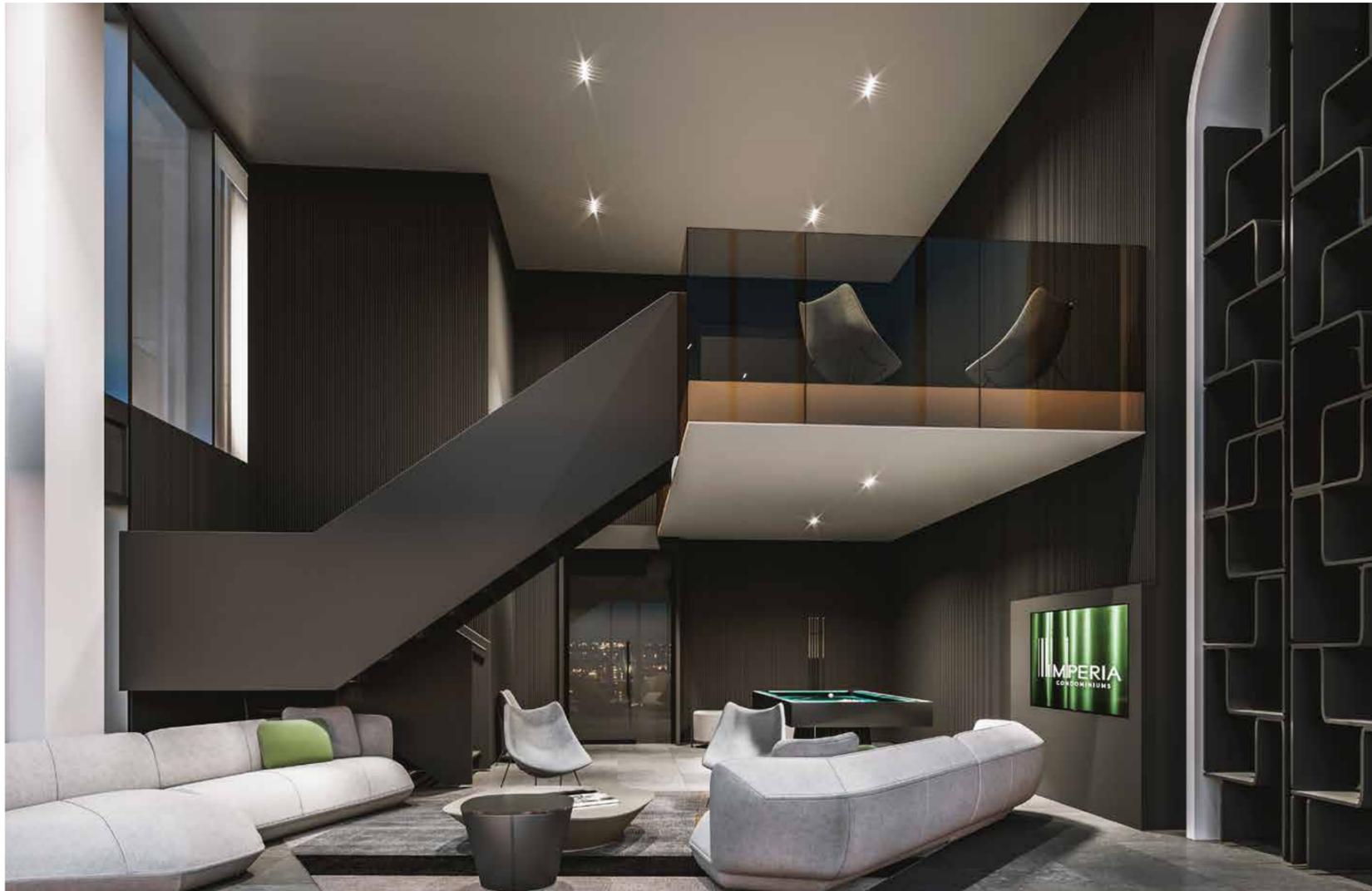
MISE EN SCÈNE

Véritable extension de votre intérieur, le chalet urbain des 21^e et 22^e étages est propice aux rencontres et à la connexion avec la communauté. Cet espace au design minimaliste et résolument contemporain vous en mettra plein la vue. Endroit idéal pour des apéros improvisés, des soirées spectacles ou pour tout simplement admirer la vue.

Le télétravail, le travail partagé, et la collaboration font partie de la nouvelle réalité d'aujourd'hui. L'espace collaboratif avec accès Wi-Fi gratuit est conçu pour rendre vos sessions de travail ou d'étude plus inspirantes et motivantes.

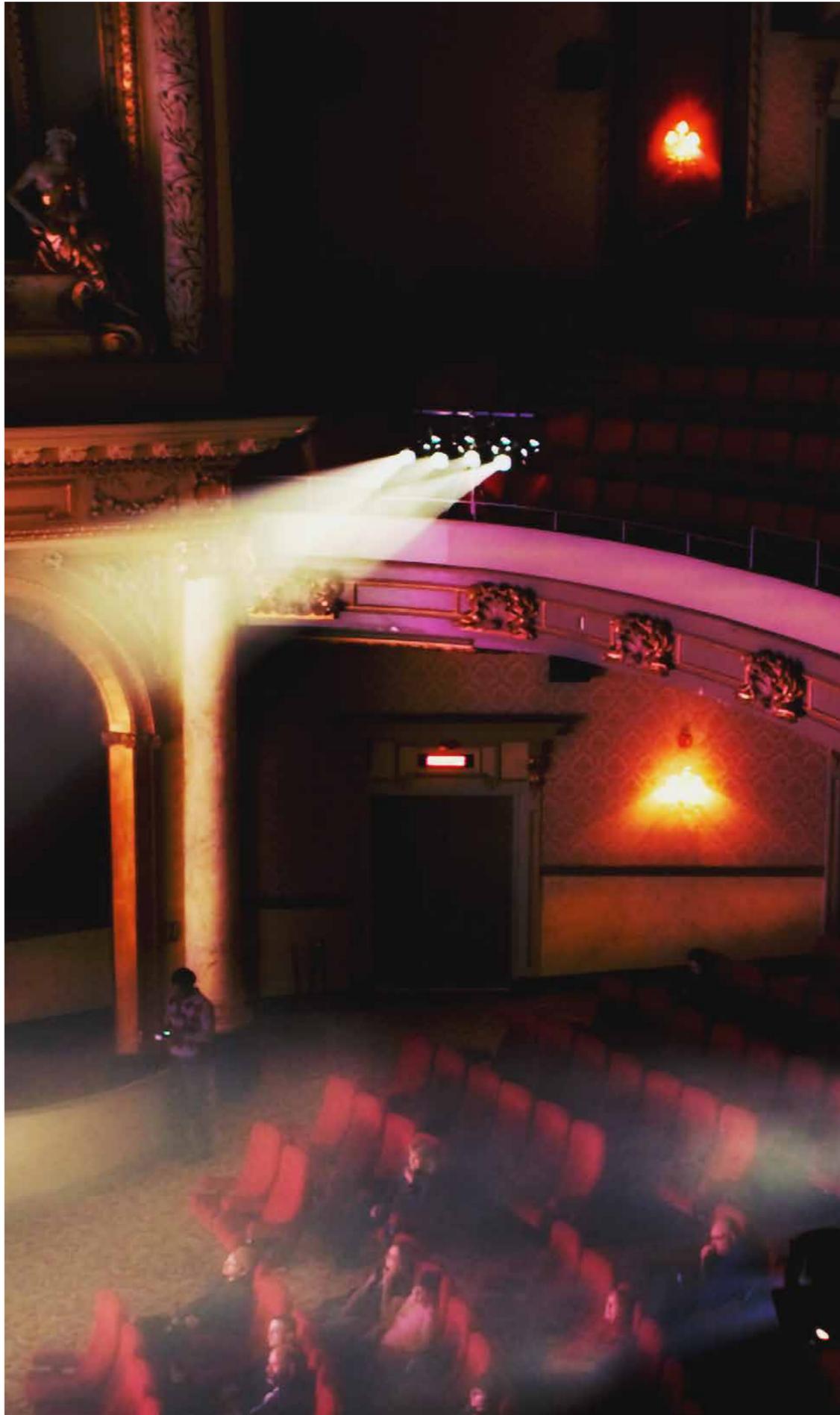


Chalet urbain
Espace de travail
Wifi dans les aires communes



ÉLÉGANCE ET
RAFFINEMENT DE MISE





||| || Salle de spectacle

CINEMA

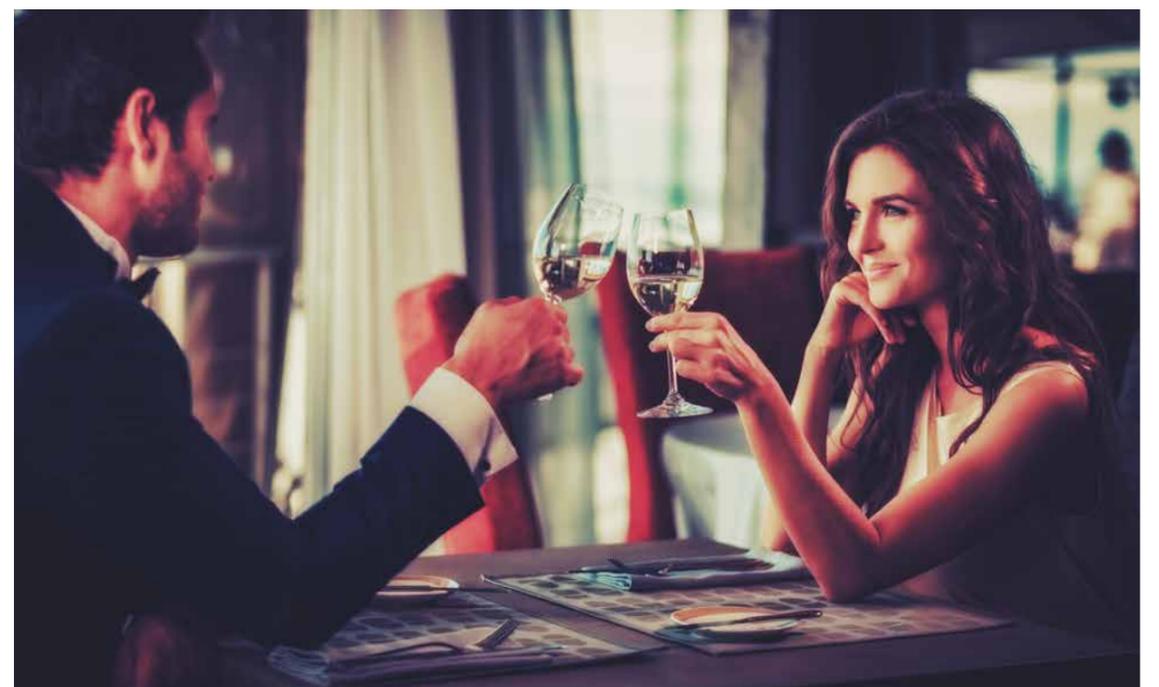
Le mythique cinéma adjacent à la tour d'habitation IMPERIA est un atout de prestige pour les cinéphiles, les mélomanes et les amateurs des arts de la scène. Habiter IMPERIA c'est littéralement faire partie du spectacle en étant directement aux premières loges.

RESTAURANT

Le Quartier des Spectacles regorge de bonnes adresses en matière de restauration. Envie d'un petit repas chaleureux entre amis chez soi, des casiers à colis intelligents adaptés pour la livraison de repas sont à votre disposition. Le nec plus ultra à l'IMPERIA est le restaurant de type bistronomie qui se situe au deuxième étage de l'immeuble. Les épicuriens et les fins palais y trouveront leur bonheur.



Restaurant sur deux étages

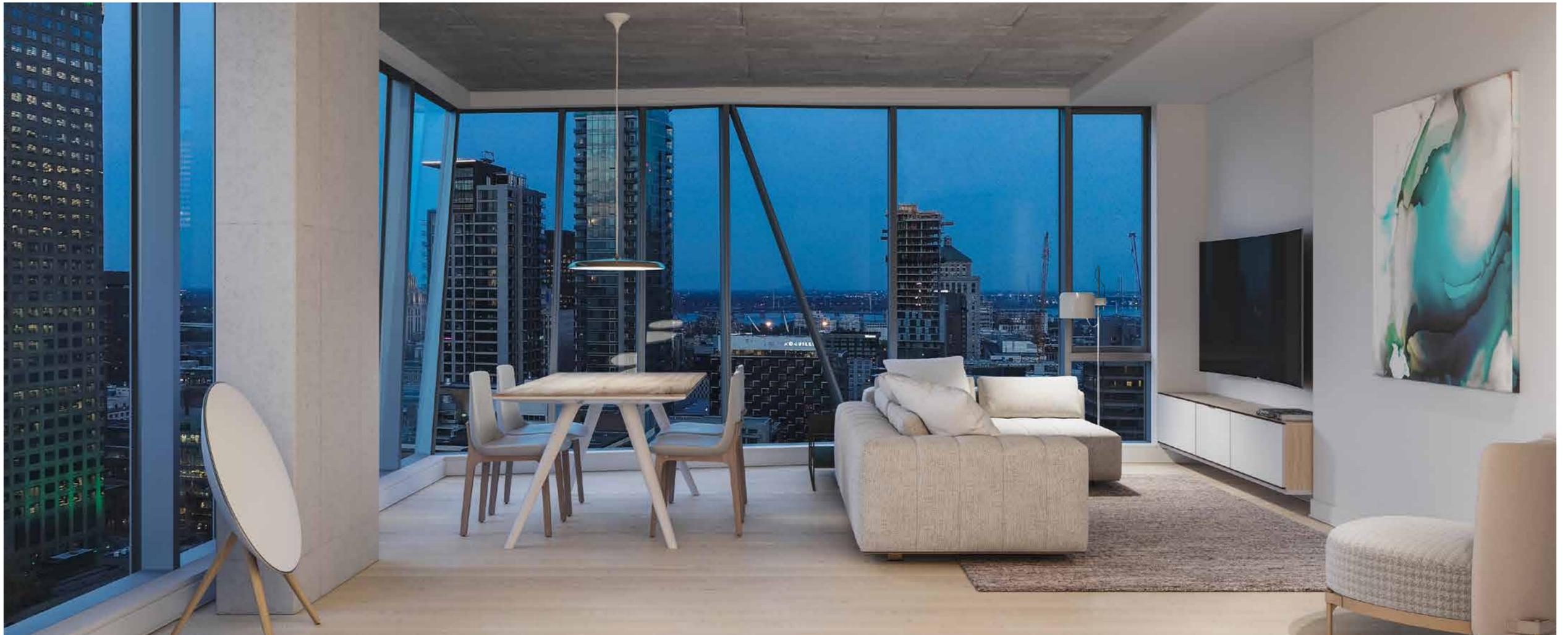


LES UNITÉS

LOGE AU BALCON

Levez le rideau sur votre nouveau condominium surplombant le vibrant Quartier des Spectacles en plein cœur de l'action. Comme si vous étiez dans une loge feutrée, avec tout ce dont vous avez besoin pour apprécier la représentation qui se déroule devant vous, les condos Imperia sont conçus avec brio pour la vie bouillonnante d'une communauté de résidents urbains et actifs. Ergonomiques, confortables et douillet, tous les espaces ont été pleinement réfléchis.

Nos unités sont dotées d'électroménagers intégrés, de serrures et de thermostats intelligents alors que des lits escamotables sont compris dans les studios. Les 221 unités d'habitation (studios et d'une chambre) offrent de grandes fenêtres du plancher au plafond avec des vues saisissantes sur la ville, la montagne ou le quartier des spectacles. Les superficies varient entre 314 et 873 pi².



LA SIMPLICITÉ EST LA
SOPHISTICATION SUPRÊME



CUISINE

Les modules de cuisine de style urbain chic sont avant tout ergonomiques et fonctionnels. Tous équipés d'électroménagers intégrés de dernière génération. Nos cuisines ont été intelligemment conçues pour maximiser les espaces de rangement tout en étant minimalistes et épurées. Des prises duplex avec USB sont incluses au comptoir de cuisine.

SALLE DE SÉJOUR

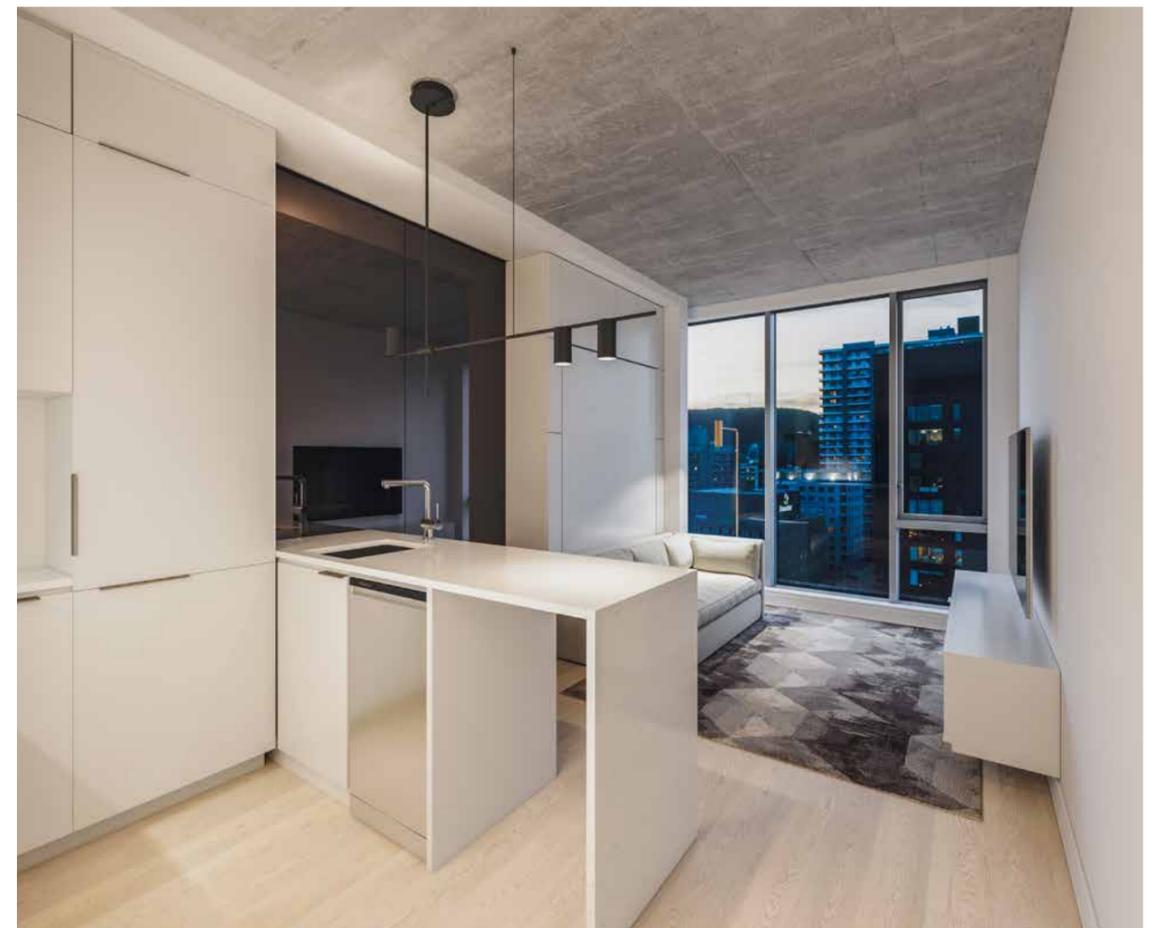
Véritable loge dominant la ville et le Quartier des Spectacles, nos espaces à vivre sont ouverts du plancher au plafond avec de grandes fenêtres qui offrent de magnifiques vues sur la montagne ou le centre-ville. De grandes portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur l'extérieur ou sur votre terrasse pour admirer le spectacle. Les plafonds de 8 pieds et 6 pouces de hauteur en béton et gypse ainsi que les planchers en bois d'ingénierie avec sous-couche d'isolation acoustique offrent confort, modernité et sobriété.

SALLE DE BAIN

Nos salles de bains confortables et fonctionnelles sont équipées d'un meuble-lavabo avec tiroirs coulissants, de céramique au plancher et sur les murs, ainsi que d'accessoires et robinetteries au style épuré.



CLIMATISEUR | ÉLECTROMÉNAGERS INTÉGRÉS | SERRURE INTELLIGENTE
THERMOSTATS INTELLIGENTS | GRANDE FENESTRATION | ISOLATION ACOUSTIQUE



VIVRE SUR LE DEVANT
DE LA SCÈNE



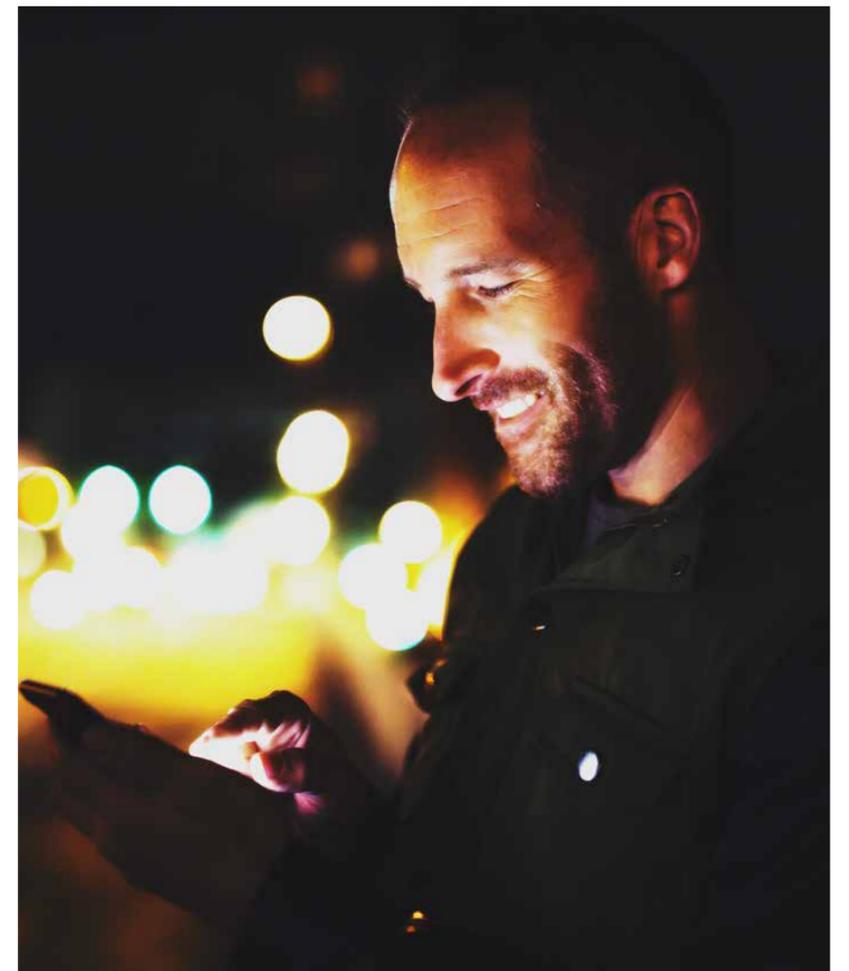
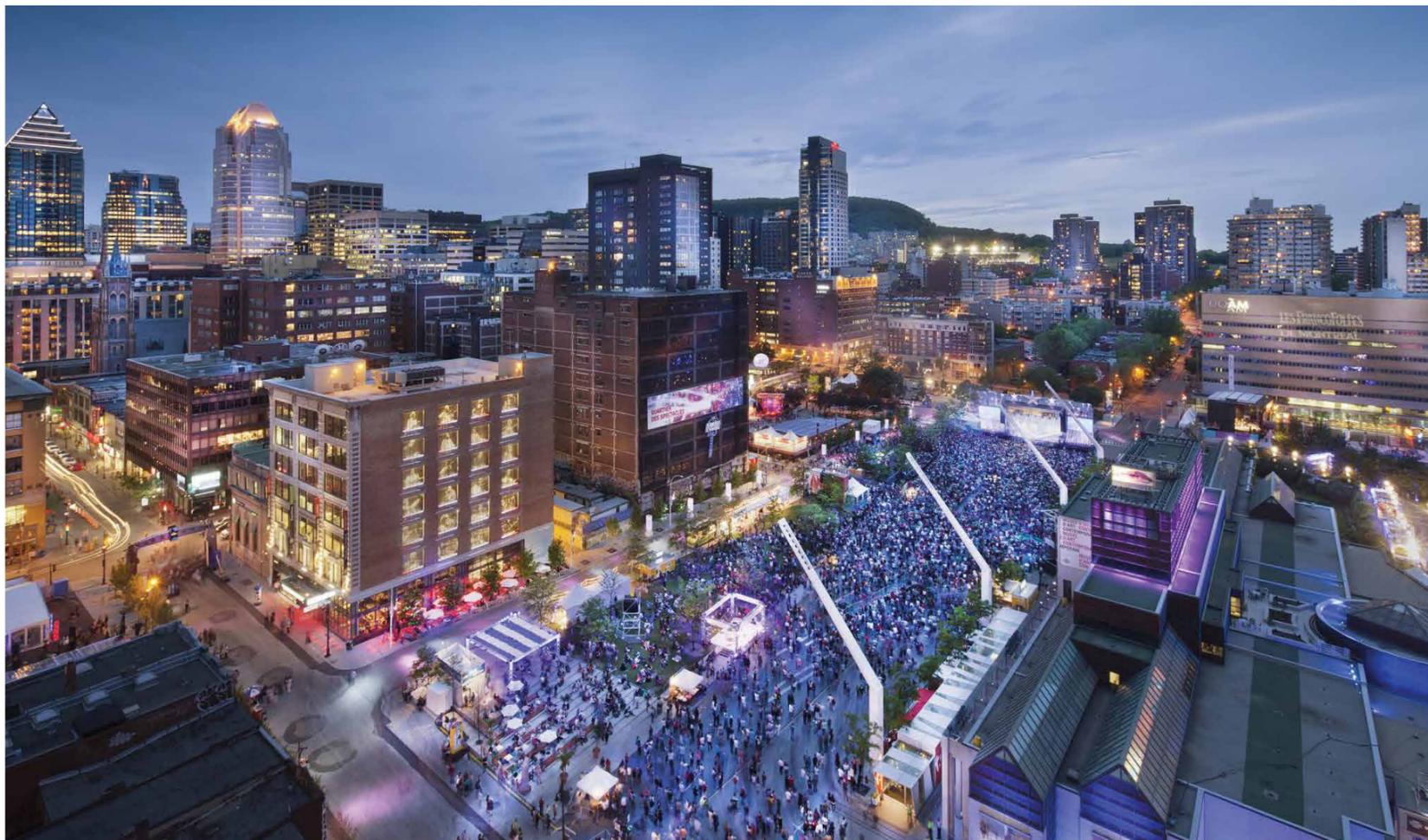
LE QUARTIER

À L’AFFICHE

Cœur culturel de la métropole, le Quartier des Spectacles regroupe, entre autres, la Place des Arts, le musée d’Art contemporain, la maison symphonique, l’ONF. Il est le théâtre toute l’année durant, de nombreux festivals et événements culturels.

La Place des Festivals accueille continuellement des installations artistiques publiques et bien souvent des projections de lumière contribuent à y créer une ambiance festive.

À proximité, la station de Métro McGill, l’UQAM ainsi que le Quartier Latin propose cinémas, théâtres, bars et restaurants conviviaux.





DIVERTISSEMENT

SUR LE DEVANT DE LA SCÈNE

Vivre au Quartier des Spectacles, c'est évoluer au cœur de la plus grande offre de divertissements au pays. Les plus grands festivals de la ville sont présentés à quelques pas de chez vous. Spectacles à ciel ouvert, concerts, cinémas, musées ou expositions artistiques sont accessibles hiver comme été et provoquent des rencontres et des expériences humaines éblouissantes. Ce n'est pas la peine de vous déplacer pour participer à vos activités culturelles préférées, elles se déroulent à vos pieds.



GASTRONOMIE

ENTRACTE GOURMANDE

Les épcuriens et les fins palais seront comblés par l'abondante offre gastronomique. Qu'il s'agisse d'établissements de fine cuisine, de petits bistros sympas, de kiosques de restauration rapide, de terrasses au soleil ou de bars pour finir la soirée, le Quartier des Spectacles compte de nombreuses adresses recherchées.



SERVICES

TAPIS ROUGE

Tous les services dignes d'une qualité de vie prisée y sont disponibles à pied. Situés à quelques rues de votre condominium, vous trouverez l'Université du Québec à Montréal, l'Université McGill, une épicerie à grande surface, des pharmacies, une clinique, de nombreuses institutions bancaires, des nettoyeurs, etc. Pour vos déplacements en périphérie, vous bénéficiez à un jet de pierre de la station de métro de Place des Arts, d'un service de location de voitures, de nombreux espaces de stationnement et bien sûr des stations de vélo libre-service BIXI.



RESTAURANTS/CAFÉS

- 01 | Lola Rosa
- 02 | Biiru
- 03 | Café Parvis
- 04 | Jatoba
- 05 | Brasserie T!
- 06 | Bar Furco
- 07 | Universel Déjeuners et Grillades
- 08 | Bâton rouge Steakhouse & Bar
- 09 | Chocolat Favoris
- 10 | Time Out Market

COMMERCE

- 01 | La Baie d'Hudson
- 02 | Complexes Desjardins
- 03 | Centre Eaton
- 04 | Place Ville-Marie
- 05 | Hertz Car Rental
- 06 | Best Buy
- 07 | Pharmaprix
- 08 | Complexe Guy-Favreau
- 09 | DHL Express
- 10 | Apple Store

ÉPICERIES ET DÉPANNEURS

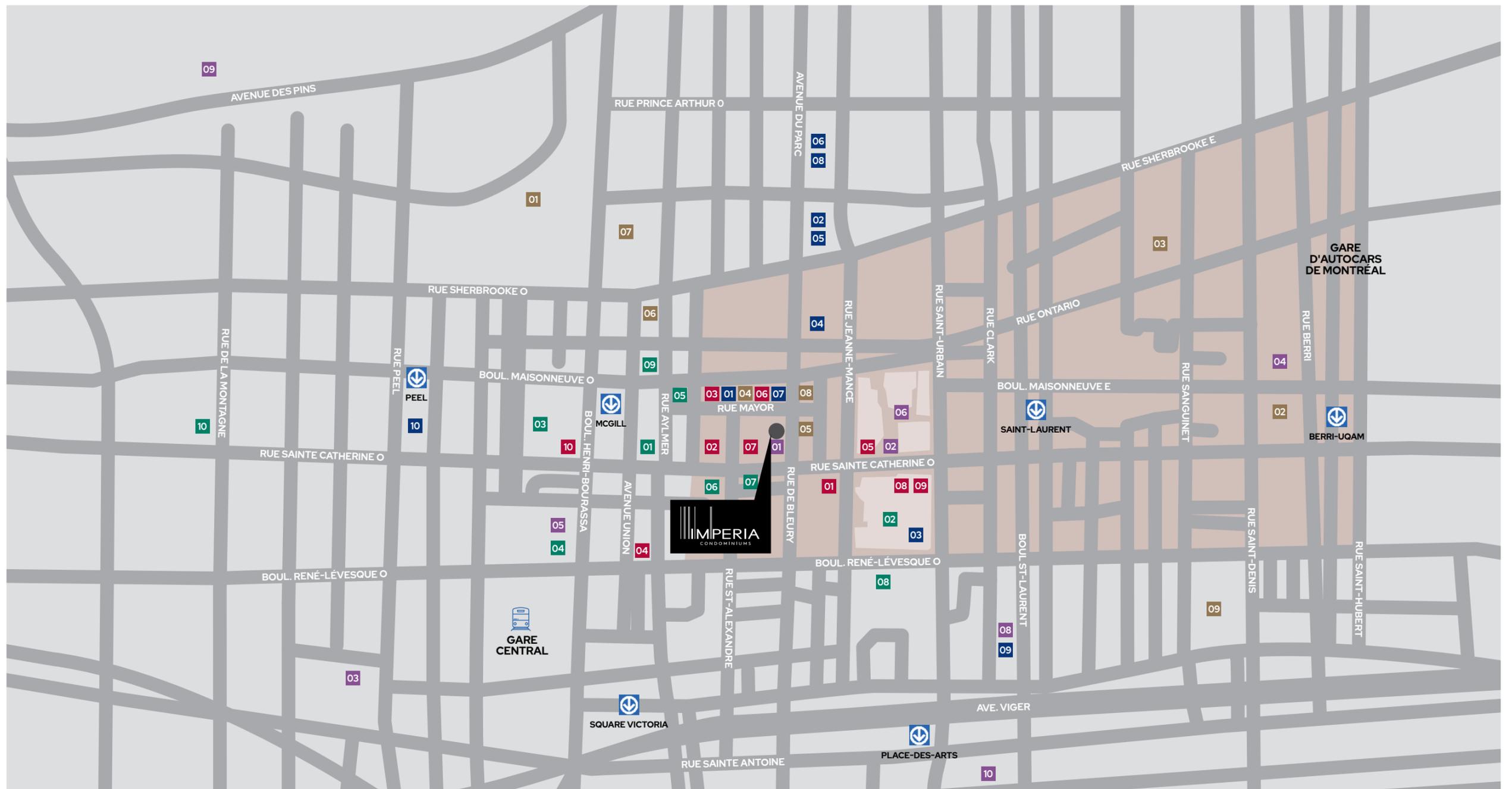
- 01 | SAQ
- 02 | Provigo
- 03 | IGA Louise Ménard
- 04 | Dépanneur Provisoïr
- 05 | Dépanneur Ultra
- 06 | Métro Avenue du Parc
- 07 | Épicerie fine Fou d'Ici
- 08 | Marché Eden
- 09 | G & D Supermarket
- 10 | Au Pain Doré

ÉCOLES ET HÔPITAL

- 01 | Université McGill
- 02 | Université de Montréal
- 03 | Cégep du Vieux-Montréal
- 04 | Collège CDI
- 05 | École de danse contemporaine de Montréal
- 06 | Institut Trebas
- 07 | FACE École primaire et secondaire
- 08 | NAD
- 09 | CHUM

CULTURES ET ATTRAITS

- 01 | Centre Cinéma Impérial
- 02 | MAC Musée d'Art Contemporain de Montréal
- 03 | Centre Bell
- 04 | BAnQ grande Bibliothèque
- 05 | Observatoire Place Ville-Marie
- 06 | Place des Arts
- 07 | Quartier des Spectacles
- 08 | Quartier Chinois
- 09 | Parc du Mont Royal
- 10 | Vieux-Montréal



ARRÊTS D'AUTOBUS: 15 Sainte-Catherine • 24 Sherbrooke • 35 Griffintown • 55 Saint-Laurent • 80 avenue du parc

LE GÉNIE DES LIEUX, TOUS LES GRANDS TALENTS
ET L'ŒUVRE COLLECTIVE DE CE PROJET INÉDIT ONT
POUR DÉNOMINATEUR COMMUN LE SPECTACLE.

ON MET LE SPECTACULAIRE AU CŒUR DU DESIGN,
ON S'INGÉNIE À REHAUSSER LE CADRE DE VIE
ET LE BIEN-ÊTRE D'UNE COMMUNAUTÉ
MIXTE, MOBILE ET CONNECTÉE, EN AVANT-PREMIÈRE.

FAIRE PARTIE DU SPECTACLE DE FAÇON IMPÉRIALE.
HABITER UN LIEU HISTORIQUE.

AU-DELÀ D'ÊTRE SPECTATEUR, AVOIR L'OCCASION DE
JOUER LE PREMIER RÔLE ET D'ÊTRE SUR LE DEVANT
DE LA SCÈNE EN FAISANT PARTIE DE L'HISTOIRE.

LE SCÉNARIO DE VOTRE NOUVELLE VIE
S'ÉCRIT TOUT EN HAUT DE L'AFFICHE.



L'ÉQUIPE EN COULISSE

UNE DISTRIBUTION DE GRANDS TALENTS

Les gens les plus doués de l'industrie sont réunis au générique. Architectes, designers, promoteurs et autres partenaires financiers collaborent en symbiose afin de réaliser ce projet exclusif digne des plus belles histoires et qui répond aux attentes d'un public averti et des plus exigeants.



Ayant constamment à cœur de créer aujourd'hui les espaces de demain, DevMcGill contribue à rehausser le patrimoine bâti de Montréal depuis 1998. Les projets de DevMcGill reflètent un goût marqué pour le design et l'innovation tout en misant sur la pérennité. Son approche collaborative permet à l'équipe DevMcGill de proposer un mode de vie empreint d'innovations intelligentes. Nos projets de condominiums se distinguent, entre autres, par leur architecture avant-gardiste et leur emplacement de choix. Depuis juin 2017, nous avons le privilège d'avoir uni notre destinée à celle du groupe immobilier Cogir. Cette entente nous donne en quelque sorte des ailes et nous permet d'aborder l'avenir avec beaucoup de sérénité. À l'orée de nos 20 ans, cette grande décision met à notre portée les moyens de nos ambitions. Évidemment, DevMcGill entend maintenir son excellente réputation et continuera d'offrir des habitations de grande qualité.



Depuis près de 30 ans, Omnia se spécialise dans la construction et le développement de projets résidentiels, industriels et commerciaux de grande envergure. Dirigée par Jean-François Beaulieu et son équipe de professionnels chevronnés, Omnia se démarque par son service courtois et la qualité du travail effectué en s'assurant de toujours placer les besoins de sa clientèle au cœur de ses réalisations. Grâce à son savoir-faire et à son intégrité, l'entreprise a géré avec succès de nombreux projets de tailles différentes, qui totalisent des millions de pieds carrés. Dans les dernières années, Omnia a piloté des projets évalués entre 10 et 150 millions de dollars, dont le portfolio diversifié inclut, entre autres : Centra Condo phase I, II et III, MA Condos, Eli Condos, Condos Enticy, Terrasse Verte, Fairmont Saint-Laurent, Complexe FTQ et Imprimerie Journal de Montréal.



Chef de file canadien des télécommunications, du divertissement, des médias d'information et de la culture, Québecor est l'une des entreprises de communication intégrées les plus performantes de l'industrie. Portées par la volonté de faire vivre la meilleure expérience qui soit à ses clients, toutes les filiales et marques de Québecor se distinguent par une offre de produits et services de qualité, multiplateformes et convergents. Québecor (TSX : QBR.A, QBR.B), dont le siège social est solidement implanté au Québec, emploie plus de 10 000 personnes au Canada. Entreprise familiale fondée en 1950, Québecor a à cœur de s'impliquer activement dans sa communauté. Chaque année, elle s'investit auprès de plus de 400 organismes dans les domaines aussi essentiels que sont la culture, la santé, l'éducation, l'environnement et l'entrepreneuriat.

PROVENCHER_ROY

Provencher_Roy est une firme multidisciplinaire offrant des services en architecture, en design urbain et urbanisme, en architecture du paysage, en aménagement intérieur, en design industriel, en développement durable et en communication. La firme regroupe plus de 350 professionnels agissant dans toutes les sphères de l'environnement bâti au Canada et à l'étranger. Son portefeuille bénéficie de réalisations remarquables dans le secteur institutionnel ainsi que dans les domaines du résidentiel, de la science, du transport, de l'éducation et des bâtiments à usage mixte. Depuis plus de 30 ans, l'approche du groupe tient compte de façon innovatrice de l'impact de la proposition architecturale et de design dans le temps et l'espace et privilégie le concept d'ouverture et de vision holistique d'un geste ancré dans la modernité et faisant partie intégrante des paysages urbains. Au fil des ans, Provencher_Roy a récolté plus de 100 prix et mentions reconnaissant l'excellence de ses projets au Québec, au Canada et à l'étranger.

innédesign

Innédesign a collaboré à la conception de plusieurs des tours résidentielles les plus en vue à Montréal. Pour IMPERIA, Alain Desgagné a été chargé de concevoir les espaces de vie, privés et communs. Une conception théâtrale dans un environnement actuel, intégré à ce quartier typiquement montréalais.

REPRÉSENTÉ PAR



Il y a 15 ans, Patrice Groleau et Debby Doktorczyk ont constaté qu'il manquait à Montréal des agences immobilières spécialisées dans la mise en marché de projets de condos en collaboration avec des promoteurs. Dès le début, McGill immobilier a connu le succès, en forgeant des liens solides avec de nombreux promoteurs de grands projets à Montréal. L'expertise de McGill immobilier va au-delà de la vente en offrant un service clé en main aux promoteurs, comprenant une analyse de marché, des études de faisabilité, des projections de rentabilité, des recommandations sur la composition des unités, une tarification précise des unités ainsi qu'une stratégie de marque et un plan média.

Aujourd'hui, l'agence représente 25 % des projets immobiliers d'envergure dans la région du Grand Montréal avec un historique de +10 000 condos, +4 milliards de dollars.



QUARTIER DES SPECTACLES
IMPERIACONDOS.COM

PAVILLON DE PRÉSENTATION ET DE VENTE
1434, RUE DE BLEURY, MONTRÉAL, QC H3A 2J1
514.700.1005 – INFO@IMPERIACONDOS.COM

DevMcGill[®]
DIVISION DE COGIR IMMOBILIER

OMNIA
l'attitude constructive